

Claus Baier, Bäckerstr. 15 B, 31535 Neustadt

Maler- und Lackiererinnung  
Hannover  
Hamburger Allee 43

30161 Hannover

Bäckerstraße 15 B  
31535 Neustadt OT Bordenau

Tel.: 05032/915011  
Fax.: 05032/915012

mail: claus.baier@kabelmail.de  
www.malerbetriebbaier.de

Datum: 25.11.2016

Leistungsverzeichnis: -Stilfassade- Jakobistraße 62 in Hannover

## **Fassaden Wettbewerb**

### **Titel 1 Oberflächenreinigung                      Fläche 750 m<sup>2</sup>**

Bis zu 50% an der Fassade befindliche lose Farb- und Putzreste abstoßen oder mittels Hochdruckreiniger ( bis 160 bar) entfernen.

### **Titel 3 Malerarbeiten an der Stilfassade                      Fläche 750m<sup>2</sup>**

Vollflächiges Abkleben/Abdecken von angrenzenden Bauteilen mit Folie 0,05 oder Papier gekrept wasserdicht abdecken, Fenster, Türzen, Briefkastenanlagen, Boden und Treppen mit TesaKrep abkleben und nach Gebrauch wieder entfernen.

Einschl. Schutzabdeckung vor mechanischer Beschädigung mit geeignetem baudynamischen Riss mit Flex auftrennen, dabei auf scharfen Schnitt und parallele Flanken achten.

Entstandene Fuge gründlich entstauben und mit

dünnflüssigem Grundiermittel IMPARAT Tiefengrund TB grundieren Verfüllen mit Sista R 430 Risspachtel.

Oberfläche an vorhandene Struktur angleichen.

Grundbeschichtung mit Grundierwerkstoff, lösemittelverdünnt, pigmentiert

Farbton:Weiß

Erzeugnis: IMPARAT Grundierfarbe weiß

ca. Auftragsmenge pro m<sup>2</sup> 170 ml

Lot- und fluchtgerechtes Verlegen des zugehörigen  
Kantenprofils zur Ausbildung von Ecken und Kanten bei zukünftigem Putzauftrag im  
dünn-schichtigen Armierungs- und Putzsystem, ohne Zulage!

Produkte:

IMPACT PVC Eckschutz

IMPACT Armierungspachtel VF

Vollflächiges Auftragen der  
systemzugehörigen Armierungsschicht mit  
mineralischem Verbundmörtel IMPACT Klebe- und  
Armierungsmörtel 4206 , in der  
vorgegebenen Schichtdicke von 4 mm auf die  
vorbereiteten Fassadendämmplatten.

Faltenfreies Einlegen eines systemzugehörigen

Armierungsgewebes in die offene

Armierungsmasse, Gewebe jeweils 10 cm

überlappend. Anschließend planspachteln, einschließlich zusätzlichem Einbetten einer mindestens  
25 x 25 cm großen Querarmierung im

Eckbereich von Gebäudeöffnungen.

Produkte:

IMPACT Klebe- und Armierungsmörtel 4206

IMPACT Gittergewebe

IMPACT Gewebe Eckpfeile

Vollflächiges Aufbringen des  
systemzugehörigen, gebrauchsfertig  
pastösen IMPACT Armierungspachtels VF  
wasserdampfdurchlässig und haftfest auf die vorbereiteten Flächen. Faltenfreies Einlegen eines  
systemzugehörigen Armierungsgewebes in die offene Armierungsmasse Gewebe 10 cm  
überlappend. Anschließend planspachteln,  
einschließlich zusätzlichem Einbetten  
einer mindestens 25 x 25 cm großen  
Querarmierung im Eckbereich von  
Gebäudeöffnungen unterhalb der normalen  
Flächenarmierung.

Produkte:

IMPACT Armierungsspachtel VF

IMPACT Gewebe Eckpfeile

IMPACT Gittergewebe

Leibungen Armierungsschicht auftragen, Gittergewebe einlegen und glätten, wie in Pos. 3.07 beschrieben.

Abdichtungsanstrich im Bereich der Perimeterdämmung an den Balkonbrüstungen, zum Schutz vor eindringender Feuchtigkeit, mit organischer Spachtelmasse mit Zementzusatz.

Auftragen einer systemzugehörigen Haftgrundierung für die nachfolgende Beschichtung mit mineralischen Strukturputz auf die durchgetrocknete Armierungslage.

IMPARAT Grundierweis WP

Fehlende Stuckprofile im Höhenbereich von 2,00 m herstellen und montieren

Aufziehen und Strukturieren von systemzugehörigem

Siloxanputz als abtönbarer, hoch wasserabweisender und wasserdampfdurchlässiger Oberputz für außen, auf die vorbereitete und trockene Grundsicht / Armierungslage

Farbton: weiss natur

Produkt:

Fassadenflächen mit IMPACT Siloxanputz K / R 3,0 mm weiss, Kratzputzstruktur /

Rillenputzstruktur

Brüstungen, Sockel und Leibungsflächen mit Mamorputz Premium K1 filzbar besteht aus klassierten und getrockneten brilliantweissen Mamorsanden, Weißkalkhydrat, Weiszement und Additiven zur besseren Verarbeitung, Haftung und Wasserabweisung. Mörtelgruppe P II nach DIN V 18550, CS II nach DIN EN 998-1.

Korngröße: 1,0 mm

Beschichten der geputzten Flächen mit wasserverdünnbarer, hochdiffusionsfähige

Fassadenfarbe auf Siliconharzbasis mit

Superperl-Effekt. Als wetterbeständige,

tuchmatte und hoch schmutzabweisende

Fassadenbeschichtung auf mineralischen und

matten organische Untergründen Spannungsarm,

wetterbeständig, wasserabweisend nach

DIN 4108, alkaliresistent, nicht filmbildend, hohes

Deckvermögen, schmutzunempfindlich, beständig gegen Luftschadstoffe, leicht zu verarbeiten.

Hoch resistent gegen Pilz-, Moos- und Algenbefall. Fungizid und algizid ausgerüstet.

Farbstufe: weiss

Geforderte Technische Werte:

Wasserdampfdurchlässigkeit: sd-Wert 0,05 m

Wasseraufnahmekoeffizient:  $w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \times h \text{ 0,5}$

Verbrauch je Anstrich:

0,2 l/m<sup>2</sup> Imotech Silan Superperl2-facher Anstrich mit Imotech Silan Superperl auf

Fensterfaschen u. Leibungsflächen,

Sockelflächen, Armierungslage mit Grundierweiss WP grundieren und Flächen ganzflächig spachteln.

Zusätzliche Spachtelung war notwendig, da die Oberfläche starke Unebenheiten aufwies.

farbiges Absetzen von Stuckprofilen und Gesimsen.

Erstellen einer Farbgestaltung/Farbkonzeptes, 5,0 Stck

Farbiges Absetzen der Ornamente (Fliesenform 30x30)

Farbstufe: UC 9/6 & UC 9/1

an den seitlichen Trägerverkleidungen:

Streifen und Konturen lot- und waagrecht aufzeichnen und abkleben,

Trägerverkleidungen, Streifen und Konturen mit Strukturputz herstellen und farbig absetzen.

#### **Titel 4 Balkonsanierung**

Stahlträger maschinell entrostet

Stahlträger neu und alt,

Grundbeschichten der Oberflächen.

Auftragen der Grundbeschichtung auf

Kunstharzbasis mit aktiv

wirksamem Korrosionsschutzpigment, auch für

handentrosteten Stahl.

Verarbeitung: Streichen/rollen/spritzen

Fabrikat: Imparat Ionex Haftgrund o.glw.

Sollschichtdicke: 40 micro;m

Farbton: grau, weiss,  
EG Baumusterprüfbescheinigung 116.166  
U.S. Coast Guard  
Zulassungsnummer:164.112/EC0736/116.166

den Bereich der Betonausbrüche mit  
Haftdispersion vorstreichen

Mit Ionex, Korrosionsschutz gestrichene Stahlträger,  
aufbringen einer Haftschrämme, als Haftvermittler zum Verkleben der Perimeterdämmplatten.

Ausbilden einer Tropfkante unter  
gedämmten Balkonunterseiten,  
Deckenauskragungen mit  
Tropfkantenprofilen, bestehend aus  
Kunststoffwinkel mit Glasfasergewebe, in  
die systemzugehörige Armierungsmasse  
eingebettet, Gewebe 10 cm überlappend  
verarbeiten.

Produkt:  
IMPACT Abschlußprofil mit Tropfkante  
IMPACT Klebe- und Armierungsmörtel 4206  
IMPACT Armierungsspachtel VF

die ausgebesserte Beton-Oberflächen (Balkondecken und Brüstungen) ganzflächig mit  
Feinspachtel spachteln

## **Titel 5 Balkonfußboden**

Nach Diamantschliff der Fliesenoberflächen,  
Zement basierende Oberflächen mit einem 1-komp. wässrigen Tiefgrund auf Basis einer  
Kunststoffdispersion grundieren.

Fabrikat: Sikagard-552 W  
Anzahl der Arbeitsgänge. 1  
Materialverbrauch: ca. 0,1-0,2 kg/m<sup>2</sup>

Nivelliermörtel auf vorbereiteter,  
getrockneter Oberfläche in der gewünschten  
Schichtdicke mit einer Kelle, einem  
Schieber oder einer regelbaren Aufstreich-  
latte verteilen. Anschließend den Mörtel  
nachmals leicht mit einer Entlüftungsrolle  
durchrollen.

Farbfabrikat: Sika Levelling Coat

Schichtdicke: 0-10 mm  
Anzahl der Arbeitsgänge: 1

Trockene Bodenflächen anschleifen und gründlich reinigen.

Balkonabläufe mit 2K Sika 156 wasserdicht ausgiessen.

ausgegossene Balkonabläufe mit 2K Sika 156 unter Zugabe von Quarzsand glattspachteln sowie Ausbrüche nach Einbau der Balkonabläufe unterhalb der Balkondeckenflächen verputzen.

Grundierung der vorbereiteten und gereinigten Flächen mit einer wasser-  
imulgiertem 2-komponentigen Epoxidharz-  
Bindemittel mittels Rolle oder Pinsel.  
Fabrikat: Sika Bonding Primer  
Anzahl der Arbeitsgänge: 1

Herstellung fachgerechter Anschlüsse des  
Abdichtungssystems an aufgehende Bauteile  
auf mineralischen Untergrund.  
Höhe der Sockelabdichtung bis zu 15 cm.

Auftragen der Grundsicht bestehend aus  
einer farbigen, 1-komponentigen,  
lösemittelhaltigen, feuchtigkeitshärtenden,  
UV-stabilen Polyurethanabdichtung auf die  
grundierte Oberfläche. Der Auftrag erfolgt  
mittels Rolle, bei Kleinflächen mittels  
Pinsel. Die Grundsicht ist mind. 15 cm  
an aufgehenden Bauteilen hochzuführen.  
Fabrikat: Sikafloor-405  
Ral

Unmittelbar nach dem Auftragen der Grund-  
beschichtung eine Glasfaserplatte nach  
Angaben des Herstellers des Abdichtungs-  
systems mit ca. 5 cm Überlappung in die  
frische Lage einbringen. Die Ränder der  
Glasfaserplatte im Überlappungsbereich sind  
zu zupfen. Nur im Bereich gerader  
Abschlüsse, z.B. Wandanschlüsse, ist die  
Glasfaserplatte zu schneiden.  
Fabrikat: Sika Reemat Premium

Auftragen der Deckschicht bestehend aus einer farbigen, 1-komponentigen, lösemittelhaltigen, feuchtigkeitshärtenden, UV-stabilen Polyurethanabdichtung auf die ausgehärtete Sika Premium Balkonabdichtung. Der Auftrag erfolgt mittels Rolle, bei Kleinflächen mittels Pinsel. Die Beschichtung wird anschließend lose mit farbigen Sika Colorchips eingestreut.  
Fabrikat: Sikafloor-405  
Sika Colorchips N 3mm Fb. schwarz/weiss  
Ral 7032

Überarbeiten der lose eingechipsten Deckschicht mit einer farblosen, 1-komponentigen, lösemittelhaltigen, feuchtigkeitshärtenden, UV-stabilen Polyurethanversiegelung.  
Versiegelung: Sikafloor-416  
Anzahl der Arbeitsgänge: 1

## **Titel 6 Zusätzliche Leistungen**

dauerelastische, optische Anschlüsse an Decken und Stahlträgerverkleidungen mit Sista-F130 Arylfugendichtstoff füllen und glätten.

Fenster- und Balkonbrüstungen, Zinkabdeckbleche oder Steinfensterbänke demontieren und entsorgen.

Kellerfenstergitter demontieren und entsorgen.

Sateliten Antenne im Dachgeschoss demontieren und entfernen.

Eisenträger der Fensterstürze maschinell und von Hand entrostet.  
Grundbeschichten der Oberflächen.  
Auftragen der Grundbeschichtung auf Kunstharzbasis mit aktiv wirksamem Korrosionsschutzpigment, auch für handentrosteten Stahl.  
Verarbeitung: Streichen/rollen/spritzen  
Fabrikat: Imparat Ionex Haftgrund o.glw.  
Sollschichtdicke: 40 micro;m

Farbton: grau  
EG Baumusterprüfbescheinigung 116.166  
U.S. Coast Guard  
Zulassungsnummer:164.112/EC0736/116.166

**Stahlträger seitlich der Balkon sowie an Decken- und Brüstungen:**

Fluchtgerechtes und planebenes Anbringen einer Wärmedämmschicht aus schwerentflammaren, formstabilen, wasserundurchlässigen IMPACT Perimeter-dämmplatten aus expandiertem Polystyrol, Wärmeleitgruppe 035, Baustoffklasse B1 (DIN 4102), güteüberwacht nach DIN 18164, im Verband auf den vorbereiteten und tragfähigen (Abrißfestigkeit mind. 0,08 N/mm<sup>2</sup>) Untergrund mit Impact Klebeschaum 400, für spritzwassergefährdete wie Loggien, Vordächer, Terrassen und Balkone. Verkleben der Dämmplatten preßgestoßen im Verband nach der Wulst-Punkt-Methode, dabei Stoßfugen kleberfrei lassen. Anschließend Plattenversatz planschleifen. Evtl. offene Stoßfugen mit Dämmkeil oder im geringen Maß mit Füllschaum schließen.

Farbig gestalten und Putzornamente einarbeiten

Plattendicke: 4 cm

Produkte:

IMPACT Perimeter Dämmplatte SA 40

IMPACT Klebeschaum 400

Müllboxtüren:

Stahlflächen lose Anstrichteile entfernen,  
entrostet, schleifen, reinigen blanke  
Metallteile mit Korrosionsschutzfarbe  
grundieren, vorstreichen und lackieren

Farbstufe: grau UC 9/4